

A LOUER

STUDIO MEUBLÉ (45 m²) TOUT CONFORT « votre suite home »

Un véritable chez-soi tout confort, meubles, équipement, décoration et entretien compris

- ☀ Dans un immeuble bourgeois, votre deux pièces tout confort (45m²) pour deux ou trois personnes.
- ☀ Un confort moderne et technologique, en environnement résidentiel calme, tout près de Paris et de la Défense.
- ☀ Pour s'installer clefs en mains un semestre ou une année en région parisienne, sans les soucis et l'investissement lié au déménagement, aux travaux, à l'ameublement, sans perdre aucun temps..
- ☀ Idéal pour une entreprise qui recherche le meilleur rapport qualité/prix pour l'hébergement temporaire de ses cadres en transit parisien.
- ☀ Des services « comme à l'hôtel », à moitié prix des résidences hôtelières du secteur, le confort en plus !
- ☀ A vingt minutes à pied de la Grande Arche de la Défense et de son centre d'affaires, avec toutes les commodités à proximité immédiate, gare et commerces.

Une situation privilégiée

La Garenne-Colombes, place du Général Leclerc, à quelques pas de la Gare.

- A 200 m, les rues animées du centre de la Garenne ou de la place de Belgique.
- A 2 km, la Grande Arche, le CNIT et les 4 Temps et son Centre Commercial parmi les plus grands d'Europe.
- 12 minutes de train pour Paris - St-Lazare, et ses grands magasins.



Je suis à deux pas de la Gare, c'est bien pratique



L'Etoile et les Champs Elysées



Quartier d'affaires de la Défense





2 km de la Grande Arche
4,5 km de la Porte de Champerret

Les services inclus... comme à l'hôtel

- Lit fait à l'arrivée.
- Draps, couette, oreillers et linge de toilette fournis en 2 jeux complets.
- Changement du linge et ménage (en option).
- Un service d'assistance par téléphone
- 7 jours sur 7, 24h sur 24.
- Un vrai bureau pour travailler vos dossiers et naviguer sur Internet.

Un confort technologique haut de gamme

L'équipement électronique est à la pointe de la modernité :

- Télévision écran plat 50 cm LCD.
- Abonnement TV Numéricable
- Lecteur de DVD, CD-ROM, DIV-X, MP3, CD Audio etc.
- Téléphone sans fils (DECT).
- Accès internet haut débit.
- Lave-linge et étendoir.
- Lave-vaisselle.
- Audiophone pour l'accès à l'immeuble.



*Tout ça au prix d'un appartement vide,
Ils sont malades chez 5Pierre !*



*Un bon livre au lit,
tout ce que j'aime !*



Une cuisine richement équipée

Vous disposez d'une vraie cuisine prête à satisfaire toutes vos envies de petits plats dégustés seuls ou entre amis – jugez-en plutôt :

- o Plaques électriques.
- o Réfrigérateur.
- o Four micro-ondes.
- o Cafetière électrique.
- o Grille-pain.
- o Batterie de poêles, casseroles avec couvercles et wok.
- o Service de table pour 6 couverts, assiettes, bols, pichet et verres, tasses à café.
- o Vaisselle complète, couteaux et planche à découper, couteaux à steak.
- o Couverts de service, louche et écumoirs en inox, cuillers en bois.
- o Saladiers et plats de service, dessous de plats.
- o Petit équipement en inox très complet : pèle-légumes, casse-noix, cuillère à glace, râpe, tire-bouchon, ciseaux...



Ça va être ma fête...



Un plateau bar...
mon rêve !

Un mobilier moderne et stylé

L'appartement est équipé d'un mobilier moderne et robuste, en bois de bouleau :

- o Un grand lit de 2 mètres, avec sommier à lattes relevable en tête.
- o Un vaste plateau bar très convivial.
- o Un divan en cuir noir 3 places.
- o Une table basse en bois massif.
- o Un bureau de travail avec desserte informatique.

Le tout baigné d'une douce lumière halogène...



Des rangements bien étudiés

Tout l'espace requis pour ranger vos affaires :

- Une penderie et un placard à étagères.
- De vastes meubles de cuisine avec casiers à bouteilles.
- Une commode avec 5



tiroirs.

- Un chevet avec 2 tiroirs.
- Un placard bibliothèque.
- Une desserte pour vos dossiers.
- Un étendoir à linge.
- Une cave offrant 6 m² d'espace de stockage supplémentaire.



Une salle d'eau confortable

La salle d'eau est confortable :

- Douche à l'italienne, lavabo, wc.
- Radiateur sèche serviettes.
- Étendoir à linge.
- Miroir grossissant, poubelle et balayette en inox.



Rien ne vaut
une bonne
douche
chaude !



Tout ceci packagé dans une offre unique

5PIERRE IMMOBILIER SERVICES, entreprise familiale ayant à cœur de vous satisfaire.

Possibilités de location à la semaine – voir le site web ou contactez-nous.

OFFRE SPÉCIALE

Tarif net et sans surprises :

1195 € / mois*



***Prix de lancement, ferme pendant un an**

Engagement 3 mois minimum, tarif tout compris, à l'exclusion des abonnements personnels (charges locatives, électricité, téléphone et pack multimédia après les 3 mois de gratuité).

Services optionnels

- Ménage et entretien de l'appartement.
 - Service de pressing à domicile.
 - Service de petit-déjeuner.
- Nous consulter pour les tarifs.

EN CADEAU

**PACK MULTIMEDIA
ABONNEMENT 3 MOIS**

**NUMERICABLE
internet haut débit
+ 110 chaînes TV**

Vous hésitez encore ? Alors quand souhaitez-vous nous rendre visite ?

Vous êtes intéressé, mais votre recherche n'est pas pour tout de suite. Vous aimeriez un autre lieu ? Nous possédons d'autres appartements, contactez-nous pour être informé dès leur disponibilité.

N'attendez pas, téléphonez vite au



06 76 75 95 23