

# A LOUER

## STUDIO MEUBLÉ (30 m<sup>2</sup>) TOUT CONFORT « votre suite home »

### Un véritable chez-soi tout confort, meubles, équipement, décoration et entretien compris

- ☀ Dans un immeuble neuf de grand standing, votre studio tout confort (30m<sup>2</sup>) pour deux personnes.
- ☀ Un confort moderne et technologique, en environnement résidentiel calme, en bordure du parc paysagé du Millénaire.
- ☀ Pour s'installer clefs en mains un semestre ou une année en région parisienne, sans les soucis et l'investissement lié au déménagement, aux travaux, à l'ameublement, sans perdre aucun temps..
- ☀ Idéal pour une entreprise qui recherche le meilleur rapport qualité/prix pour l'hébergement temporaire de ses cadres en transit parisien.
- ☀ Des services « comme à l'hôtel », à moitié prix des résidences hôtelières du secteur, le confort en plus !
- ☀ A dix minutes à pied de la Grande Arche de la Défense et de son centre d'affaires, avec toutes les commodités à proximité immédiate, gare et commerces.

### Une situation privilégiée

Courbevoie, Parc du Millénaire, Faubourg de l'Arche.

- A 300 m, la Grande Arche, le CNIT et les 4 Temps et son Centre Commercial parmi les plus grands d'Europe.
- 10 minutes de RER pour Paris - Place de l'Étoile et les Champs Élysées.

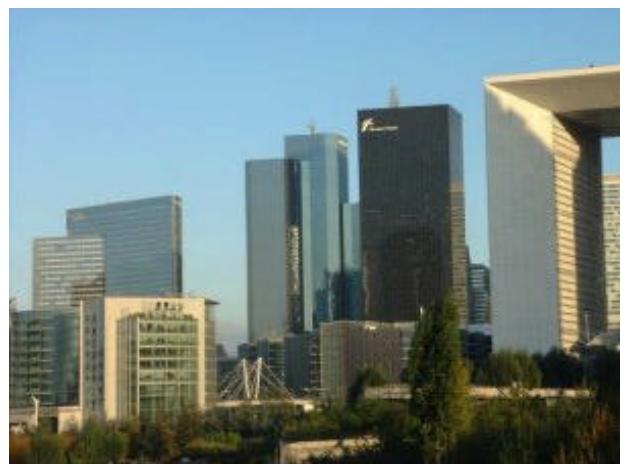


*Je suis à deux pas du Parc, super pour mon jogging du matin*

L'Étoile et les Champs Élysées



Quartier d'affaires de la Défense





300m de la Grande Arche  
3 km de la Porte Maillot

### Les services inclus... comme à l'hôtel

- Lit fait à l'arrivée.
- Linge de toilette fourni.
- Changement du linge et ménage tous les 7 jours (en option).
- Un gardien à votre disposition, du lundi au samedi, 9h à 17h.
- Un service d'assistance par téléphone 7 jours sur 7, 24h sur 24.
- Un vrai bureau pour travailler vos dossiers et naviguer sur Internet

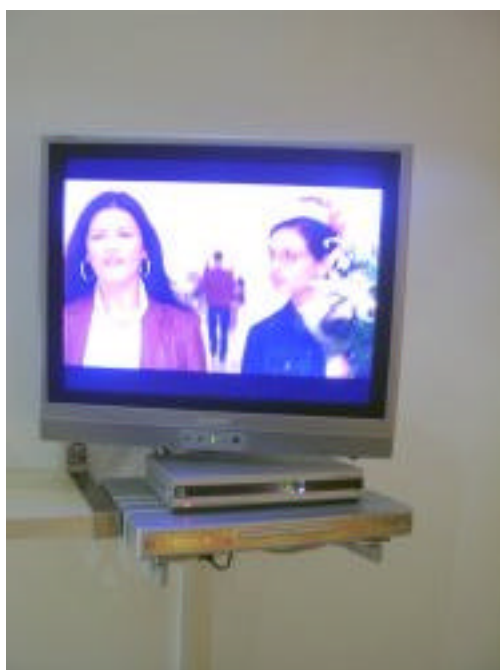
### Un confort technologique haut de gamme

L'équipement électronique est à la pointe de la modernité :

- Télévision écran plat 50 cm LCD.
- Récepteur de télévision numérique terrestre.
- Lecteur de DVD, CD-ROM, DIV-X, MP3, CD Audio etc.
- Téléphone sans fils (DECT).
- Accès internet haut débit.
- Laverie à linge au sous-sol.
- Lave-vaisselle.
- Visiophone et digicodes pour l'accès à l'immeuble.



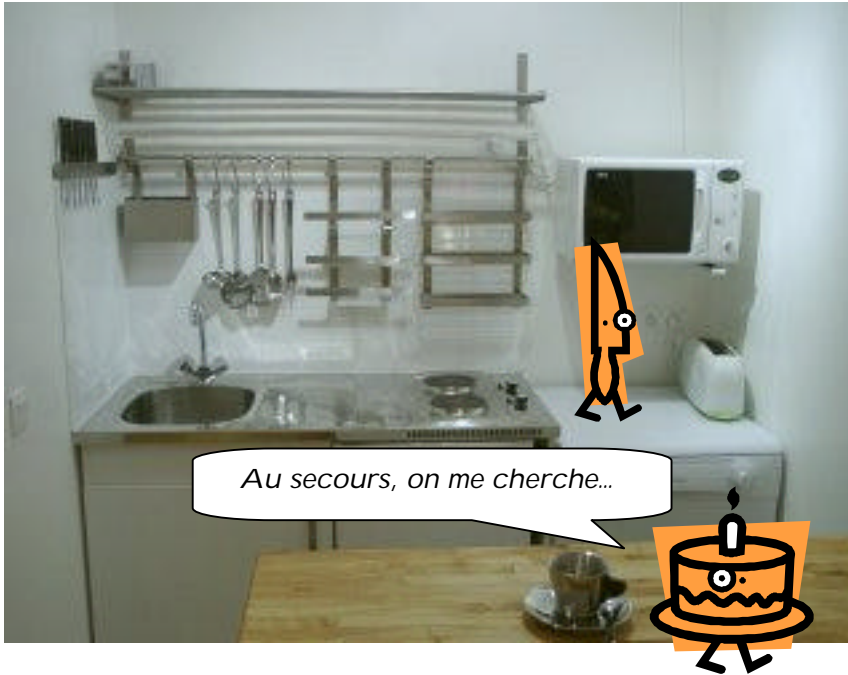
*Tout ça au prix d'un appartement vide,  
Ils sont malades chez 5Pierre !*



*Un bon livre  
et la TV au lit,  
tout ce que j'aime !*



## Une cuisine richement équipée



Vous disposez d'une vraie cuisine prête à satisfaire toutes vos envies de petits plats dégustés seuls ou entre amis – jugez-en plutôt :

- Plaques électriques.
- Réfrigérateur.
- Four micro-ondes.
- Cafetière électrique.
- Grille-pain.
- Presse-agrumes.
- Batterie de poêles, casseroles avec couvercles et wok.
- Service de table pour 6 couverts, assiettes, bols, pichet et verres, tasses à café.
- Vaisselle complète, couteaux et planche à découper, couteaux à steak.

- Couverts de service, louche et écumoire en inox, cuillers en bois.
- Saladiers et plats de service, dessous de plats.
- Petit équipement en inox très complet : pèle-légumes, casse-noix, cuillère à glace, râpe, tire-bouchon, ciseaux...



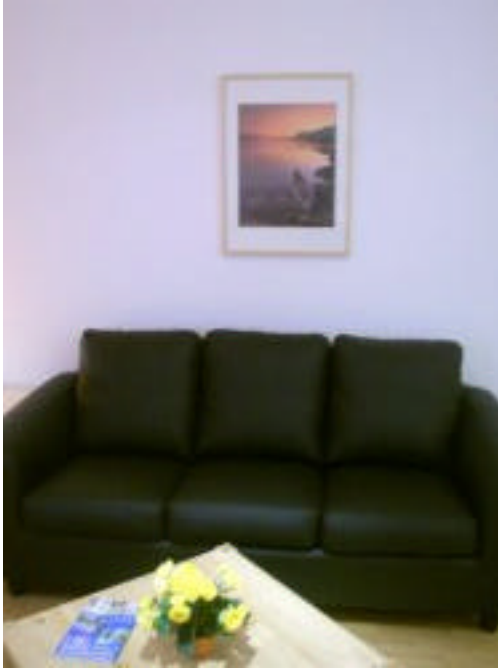
## Un mobilier moderne et stylé

L'appartement est équipé d'un mobilier moderne et robuste, en bois de bouleau :

- Un grand lit de 2 mètres, avec sommier à lattes fermes relevable en tête et en pied.
- Un plateau bar très convivial.
- Un divan en cuir noir 3 places.
- Une table basse en bois massif.
- Un bureau de travail avec desserte informatique.

Le tout baigné d'une douce lumière halogène..





## Des rangements bien étudiés

Tout l'espace requis pour ranger vos affaires :

- Une penderie.
- Deux commodes chevet.
- Un placard à chaussures.
- Une desserte pour vos dossiers.
- Une cave offrant 6 m<sup>3</sup> d'espace de stockage supplémentaire.



## Une salle d'eau confortable

La salle d'eau est confortable :

- Cabine de douche, lavabo, wc.
- Radiateur sèche serviettes.
- Étendoir à linge.
- Miroir grossissant, poubelle et balayette en inox.



Rien ne vaut  
une bonne  
douche  
chaude !



Tout ceci packagé dans une offre unique  
**5PIERRE IMMOBILIER SERVICES**, entreprise familiale ayant à cœur de vous satisfaire.

**Possibilités de location à la semaine – voir le site web ou contactez-nous.**

### CONDITIONS TARIFAIRES

Tarif net et sans surprises :

**1050 € / mois\***



**\*Prix ferme HT pendant un an (TVA 5,5%)**

Engagement 3 mois minimum, tarif tout compris, à l'exclusion des abonnements personnels (charges locatives, électricité, téléphone - communications non incluses dans le pack multimedia, télévision en paiement à la demande et pack multimédia après les 3 mois de gratuité).

#### Services optionnels

- Ménage et entretien de l'appartement.
- Parking dans la résidence.
- Forfait lavage et repassage d'un jeu de linge de maison complet (draps de lits et de bain).
- Service de pressing à domicile.

**EN CADEAU  
PACK MULTIMEDIA  
OFFERT PENDANT 3 MOIS  
AINSI QUE LES FRAIS D'INSTALLATION**

**Accès internet haut débit en WIFI**

**Abonnement télévision numérique**

**Télévision numérique terrestre TNT**

**Téléphone (communications nationales et vers de nombreux pays étrangers incluses dans le pack multimedia)**

Vous hésitez encore ? Alors quand souhaitez-vous nous rendre visite ?

Vous êtes intéressé, mais votre recherche n'est pas pour tout de suite. Vous aimeriez un autre lieu ? Nous possédons d'autres appartements qui peuvent parfois se libérer sous peu, contactez-nous pour être informé dès leur disponibilité.

N'attendez pas, téléphonez vite au



**06 76 75 95 23**



**www.5pierre.com**